



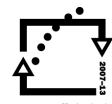
evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Autorem materiálu a všech jeho částí, není-li uvedeno jinak, je Iva Hůdová.

Dostupné ze Školského portálu Karlovarského kraje www.kvkskoly.cz, materiál vznikl v rámci projektu Gymnázia Cheb s názvem Rozvoj školského portálu Karlovarského kraje

DAŇ Z NEMOVITOSTÍ I.

Iva Hůdová

Zákon o dani z nemovitostí

- Má 2 části:
 - daň z pozemků
 - daň ze staveb

Nemovitost

- Pozemek nebo stavba spojená se zemí pevným základem
- Poplatníkem je vlastník nemovitosti
- Výnos daně z nemovitostí je příjmem obecního rozpočtu

Daň z pozemků

- Upravuje Zákon o dani z nemovitostí v první části
- Pro pozemky platí jiný způsob zdanění než pro stavby

Poplatník daně z pozemků

- Obvykle vlastník pozemku

Předmět daně z pozemků

- Pozemky na území ČR, které jsou vedené v katastru nemovitostí

Základ daně z pozemků

- Stanovuje se rozdílně podle druhu pozemku:
 - **U orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, sadů a trvalých travních porostů:** skutečná výměra pozemku x stanovená průměrná cena půdy
 - **U lesů a rybníků:** buď podle platného cenového předpisu, nebo skutečná výměra pozemku x 3,80 Kč.
 - **U ostatních pozemků:** skutečná výměra pozemku

Sazba daně z pozemků

- **U orné půdy, chmelnic, vinic, sadů 0,75 %**
- **U trvalých travních porostů, lesů a rybníků je to 0,25 %**
- **U ostatních pozemků** za každý m² u:
 - pozemků používaných k zemědělství, lesní a vodní hospodářství 1 Kč
 - pozemků v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice 5 Kč
 - stavebních pozemků 2 Kč
 - ostatních ploch 0,20 Kč
 - zastavěných ploch a nádvoří 0,20 Kč

Sazba daně z pozemků

- Základní sazba daně z pozemků se ještě násobí koeficientem podle počtu obyvatel
(uveden v Zákoně o dani z nemovitostí)