



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP V
pro konkui

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Autorem materiálu a všech jeho částí, není-li uvedeno jinak

*Dostupné ze Školského portálu Karlovarského kraje www.kck.cz
v rámci projektu Gymnázia Cheb s názvem Rozvoj školské
kraje*



...k, je Úlovec Roman.

*...vkskoly.cz, materiál vznikl
...ho portálu Karlovarského*

Porovnání nabídek úvěrů zjednodušený výpočet

Sestavte tabulku pro porovnání nákladů na splátky úvěru s následujícími zjednodušeními

- 1 Výši zaplacených úroků počítejte jako konstantní s výpočtem jednou ročně na koci roku (tj. r)
- 2 Poplatky se nebudou měnit po dobu 5 let
- 3 Pojistka bude stále stejná (nejedná se o zjednodušení, ale o reálný stav výpočtu pojistné č)
- 4 Pro případ plovoucí úrokové sazby (fixace) uvažujte, že se úroková sazba za 5 let nezmění

Rozšiřující cvičení

Sestavte tabulku, která bude zaplacené úroky počítat pro případ 60 splátek stálé výše s měsícem

nesnižujte základ pro úročení)

částky)

í

o 30 dnech (rok 360 dnů) se složeným úrokováním (výšku splátky volte tak, aby zhruba za 20 let došli

o k zaplacení dluhu)

Dlužná částka

1 100 000 Kč		Roční údaje				
Název banky	Sazba p.a.	Urok	Poplatek	Pojistka	Celkem	Bez pojistky
Česká spořitelna	4,59	50 490 Kč	1 800 Kč	7 572 Kč	59 862 Kč	52 290 Kč

Fixace	Poznámka	Uspora za 5 let	Uspora za 5 let bez pojistky
5 let	Slíbena snížení pojistky	- Kč	- Kč

Dlužná částka

1 100 000 Kč

Roční údaje

Název banky	Sazba p.a.	Urok	Poplatek	Pojistka	Celkem	Bez pojistky

Fixace	Poznámka	Uspora za 5 let	Uspora za 5 let bez pojistky

Dlužná částka

1 100 000 Kč		Roční údaje				
Název banky	Sazba p.a.	Urok	Poplatek	Pojistka	Celkem	Bez pojistky
KB	3,69	40 590 Kč	1 800 Kč	3 000 Kč	45 390 Kč	42 390 Kč
CS	4,59	50 490 Kč	1 800 Kč	7 572 Kč	59 862 Kč	52 290 Kč
RB	4,10	45 100 Kč	600 Kč	- Kč	45 700 Kč	45 700 Kč
CS	3,99	43 890 Kč	1 800 Kč	- Kč	45 690 Kč	45 690 Kč

Fixace	Poznámka	Uspora za 5 let	Uspora za 5 let bez pojistky
3 nebo 5 let	Sleva na vedení podnikatelského účtu	72 360 Kč	49 500 Kč
5 let	Slíbeno snížení pojistky	- Kč	- Kč
plovoucí	Poplatek za vyřízení půjčky 0,5%	65 310 Kč	27 450 Kč
5 let	Zrušení pojistky	70 860 Kč	33 000 Kč