

Projekt Smart logistik - moderní výuka logistiky, registrační číslo projektu CZ.1.07/1.5.00/34.0110
 Příjemce: Střední odborná škola logistická a střední odborné učiliště Dalovice, Hlavní 114, 362 63 Dalovice
 Autor materiálu: Ing. Dagmar Pecháčková
 Název materiálu: VY_32_INOVACE_05.10_PP_Kupni smlouva
 Ročník: 4.
 Vzdělávací oblast / téma: Právo/kupni smlouva
 Datum (období) tvorby: 11. 4. 2013
 Anotace: materiál je určen žákům 4. roč. - k jejich motivaci osvojit si znalosti oblasti uzavírání smluv Pomocí IT zodpoví základní otázky.

Materiál je určen k bezplatnému používání pro potřeby výuky a vzdělávání na všech typech škol a školských zařízení. Jakékoliv další používání podléhá autorskému zákonu.

Tento výukový materiál vznikl v rámci Operačního programu Vzdělání pro konkurenceschopnost.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Úvodní stránka

Klíčová slova

kupni smlouva, prodávající, kupující, předmět koupě, vlastnické právo

VI 12-19:34

KUPNÍ SMLOUVA




V občanském právu je to smlouva, v níž jeden z účastníků (prodávající) se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě a ten je zavázán předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu.

Na obou stranách může vystupovat více subjektů (spoluvlastníci).


V 2-18:47

Nabytí vlastnického práva

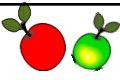
Důležitý je **okamžik předání**, neboť s ním přechází na kupujícího nebezpečí nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení stavu.

Předmětem koupě 

Mohou být všechny věci - věci movité, nemovité, hmotné, nehmotné...


ne ty, co jsou ve vlastnictví státu nebo existují-li různá **omezení** např.:
 prodej mladistvím - alkohol, cigarety, prodej zbraní 

V 4-11:51

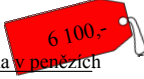
Předmět koupě 

- nemusí existovat v době uzavření kupní smlouvy, může jít okoupi věci budoucí i tzv. koupě naděje - (jde o smlouvu odváznou), kdy se kupující zavazuje zaplatit Kč cenu za věci, které v budoucnu vzniknou, avšak bez ohledu na to, zda se očekávání splní, na jejich kvalitu a množství (např. koupě budoucího úrody).

Vznik KS v okamžiku, kdy se účastníci shodli na jejím obsahu - určili předmět a cenu.



V 4-11:58

Kupní cena 

- je peněžité úplaty za předmět koupě, vyjádřeno v penězích

Výše je stanovena dohodou, musíme respektovat obecně závazné předpisy o cenové regulaci.

Splatnost kupní ceny : může být libovolně dohodnutá,

Není-li splatnost dohodnuta obecně platí:
 1. dne po té, kdy byl prodávajícím o zaplacení požádán § 563

Způsob úhrady - lze dohodnout - hotovost, převod, jednorázově, ve splátkách

V 4-11:51

Zaplacení kupní ceny probíhá:


- současně s převzetím věci (obchod)
- po předání a převzetí (na základě fakturace)
- až po nabytí vlastnického práva (po vkladu do katastru)
- před předáním a převzetím

V 4-12:01

Vedlejší ujednání §601-610

- lze je písemně připojit ke kupní smlouvě např.

- Výhrada vlastnictví:
stanoví, že vlastnictví přejde na kupujícího až zaplacením.
- Předkupní právo
prodávající má přednostní nárok na koupi věci, kdyby ji chtěl kupující někomu prodat.
- Právo zpětné koupě
prodávající si vyhrazuje vrácení věci do určité doby po jejím prodeji, vrátí-li kupujícímu kupní cenu



V 4-12:02

Kupující je povinen včas a řádně předmět koupě převzít.


Je-li v prodlení s převzetím věci, může prodávající předmět koupě uložit na náklad kupujícího ve veřejném skladišti nebo u jiného skladovatele nebo jej může po upozornění prodat na účet kupujícího.

Jde-li o věc podléhající rychlé zkáze - není-li na upozornění čas, upozornění není nutné

V 4-13:56

Příklad:

Zásilkový obchod inzeroval, že zboží dodá na adresu určenou kupujícím do týdne poté, kdy mu kupující poukáže kupní cenu. Kupující poukázal cenu a zboží ve lhůtě neobdržel.



Obchodník se písemně omluvil s tím, že k rozvozu zboží došlo, ale auto dopravce havarovalo a náklad shořel.

Vyzval kupujícího, aby náhradu vymáhal na dopravci. Podle názoru prodávajícího přešlo vlastnické právo a tím nebezpečí ztráty na kupujícího.

V 4-13:57

Otázka?

Kupující musí vymáhat náhradu

na zásilkovém obchodě

na přepravci

Jinak

V 4-13:59

Protože si účastníci neujednali přechod vlastnictví jinak, při zásilkovém prodeji kupující nabyvá vlastnictví okamžikem, kdy převezme koupenou věc na místě dodání jím určeném.

Proto vymáhání náhrady škody od dopravce je starostí, nikoliv

zákazníka

zásilkového obchodu

V 4-14:04

Protože si účastníci neujednali přechod vlastnictví jinak, při zásilkovém prodeji kupující nabývá vlastnictví okamžikem, kdy převezmekoupenou věc na místě dodání jím určeném.

Proto vymáhání náhrady škody od dopravce je starostí zásilkového ochodu, nikoliv zákazníka.

Dodavatel, svou povinnost z kupní smlouvy nesplnil a je povinen ji dodatečně splnit.

V 4-14:04

Kupní smlouva nemusí mít písemnou formu.

Platná je i ústní dohoda.



Písemnou formu má kupní smlouva na **prodej nemovitostí**, která probíhá vždy podle občanského zákoníka.

Přechod vlastnických práv nastane až po zapsání do katastru.



V 4-14:11

Odpovězte:

1. kdy přechází vlastnické právo z prodávajícího na kupujícího u věci movité?
2. kdy přechází vlastnické právo z prodávajícího na kupujícího u věci nemovité?
3. musí být kupní smlouva písemná?
4. Kdy je kupní smlouva platně uzavřena?
5. charakterizuj vedlejší ujednání
6. Charakterizuj splatnost
7. popište možnosti úhrady

V 5-11:05

Děkuji za pozornost



I 23-20:29

Seznam použité literatury a pramenů:

RYSKA, Radovan. Právo pro střední školy. Praha: FORTUNA, 2003, ISBN 80-7168-832-0

Objekty, použité k vytvoření sešitu, jsou součástí SW Smart Notebook 11 - licence SOŠ logistická a SOU Dalovice, nebo pocházejí z veřejných knihoven obrázků (public domain) nebo jsou vlastní originální tvorbou autora.

Autor:
Ing. Dagmar Pecháčková
SOŠL a SOU Dalovice
pechackova@logistickaskola.cz
duben 2013